

COMUNITA' MONTANA "ALBURNI"

AREA TECNICA
- Ufficio Gare e Contratti -

P.S.R. 2007/2013 – Misura 226 – Azione c)

Installazione o miglioramento di attrezzature fisse e di apparecchiature di comunicazione (torri ed attrezzature fisse di avvistamento e comunicazione) per il monitoraggio degli incendi boschivi ed il mantenimento delle condizioni vegetazionali dell'ecosistema forestale

- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO -

**PER L'APPALTO MISTO DI FORNITURA E LAVORI RELATIVO ALLA
REALIZZAZIONE DI UN "SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA DELLE AREE
BOSCHIVE DI PERTINENZA DELLA COMUNITA' MONTANA ALBURNI – AREA
NORD E AREA SUD"**

PARTE I
OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Art. 1
(Oggetto dell'appalto)

L'amministrazione della Comunità Montana "Alburni" intende affidare l'appalto misto di fornitura e lavori relativo alla realizzazione di un "Sistema di videosorveglianza delle aree boschive di pertinenza della Comunità Montana Alburni – Area Nord e Area Sud", in attuazione dei relativi progetti dal medesimo titolo finanziati nell'ambito del P.S.R. Campania 2007/2013 – Misura 226 – Azione "C", con i Decreti Dirigenziali Regionali che di seguito si riportano:

"Sistema di videosorveglianza delle aree boschive di pertinenza della Comunità Montana Alburni – Area Nord

- D.R.D. n. 221 del 14/07/2010 (approvazione decreto di concessione n. 42)
- D.R.D. n. 377 del 03/11/2010 (approvazione decreto di concessione n. 42 FSI)

"Sistema di videosorveglianza delle aree boschive di pertinenza della Comunità Montana Alburni – Area Sud",

- D.R.D. n. 221 del 14/07/2010 (approvazione decreto di concessione n. 43)
- D.R.D. n. 380 del 04/11/2010 (approvazione decreto di concessione n. 43 FSI)

Art. 2
(Valore dell'appalto)

Gli importi del presente appalto sono i seguenti:

- **Importo complessivo di appalto: € 457.779,96**, IVA esclusa, così suddiviso:

Localizzazione	Interventi			Totale
	a) Attrezzature fisse e di apparecchiature di comunicazione	b) Lavori per installazione supporti		
		Lavori	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	
Area Nord	€ 229.281,25			€ 229.281,25
Area Sud	€ 219.775,72	€ 8.687,23	€ 35,76	€ 228.498,71
Importo complessivo di appalto	€ 449.056,97	€ 8.687,23	€ 35,76	€ 457.779,96

- **Importo complessivo a base di gara:**

- b) Attrezzature fisse e di apparecchiature di comunicazione:

€ 449.056,97, oltre IVA

- c) Lavori per installazione supporti: € **8.687,23**, oltre oneri della sicurezza, pari ad € **35,76** (non soggetti a ribasso), ed IVA

Art. 3

(Quantità e specifiche tecniche)

La quantità ed i requisiti funzionali che la fornitura dovrà soddisfare, nonché le categorie delle opere edili da realizzare, sono descritti nella Relazione Tecnica Specialistica allegata al Capitolato Speciale d'Appalto.

PARTE II **OBBLIGHI CONTRATTUALI**

Art. 4

(Termine di consegna)

La consegna completa delle forniture in oggetto dovrà avvenire nel termine proposto nell'offerta dal concorrente aggiudicatario e riportato nel contratto che, comunque, **dovrà essere uguale o inferiore a 365 giorni, decorrenti dalla firma del contratto**

Per i ritardi nella consegna verrà applicata la penale di cui all'articolo 11 del presente Capitolato.

Art. 5

(Documentazione di consegna)

La data in cui la consegna viene effettuata o completata deve farsi risultare da una dichiarazione di presa in consegna, debitamente firmata dal Responsabile del Procedimento dell'Amministrazione appaltante, secondo le indicazioni contrattuali.

Nella dichiarazione di presa di consegna saranno poste in evidenza, fra l'altro, eventuali manchevolezze, o differenze rispetto alle caratteristiche del presente bando in genere constatati nei beni all'atto della consegna.

Art. 6

(Luogo di consegna)

Il luogo della consegna della fornitura e della installazione degli impianti è Controne (SA), mentre per le postazioni di video sorveglianza nei siti del comprensorio comunitario indicati sulla Relazione Tecnica Specialistica allegata al Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 7

(Liquidazione e pagamento dei corrispettivi)

Il pagamento sarà effettuato in tre soluzioni, a presentazione di regolare fattura, secondo il seguente schema:

- Un anticipo pari al 10% dell'importo offerto entro 30 giorni dall'effettivo inizio dell'esecuzione dell'appalto, dietro presentazione di regolare fattura e di fidejussione bancaria o polizza assicurativa, a garanzia dell'anticipazione erogata;
- Un acconto del 40% al raggiungimento del 50% della fornitura;
- La restante quota del 50% entro 90 giorni dal collaudo, dietro presentazione di regolare fattura.

Il pagamento avverrà comunque compatibilmente con le somme erogate dalla Regione Campania a favore della Comunità Montana degli Alburni, senza che la ditta appaltatrice possa avanzare particolari pretese in merito.

Art. 8

(Invariabilità dei prezzi)

Nel prezzo s'intendono compresi e compensati tutti gli oneri di cui al presente Capitolato tutto incluso e nulla escluso per l'esecuzione della fornitura. Il ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria rispetto al valore posto a base d'asta deriva da calcoli di propria convenienza ed a tutto suo rischio, pertanto indipendente da qualsiasi eventualità fino all'ultimazione della fornitura.

Non avrà diritto, pertanto, di pretendere sovrapprezzi o indennità speciali di alcun genere.

Art. 9

(Osservanza delle disposizioni di legge e responsabilità dell'appaltatore)

L'appalto sarà regolato dal presente Capitolato Speciale e sarà inoltre soggetto a tutte le vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia.

L'appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le leggi, decreti e regolamenti in vigore o che saranno emanati durante il periodo dell'appalto.

Sono, in particolare, a carico dell'appaltatore gli obblighi ed oneri di cui in appresso:

- l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi relativamente agli aspetti contributivi, previdenziali ed assicurativi e quant'altro prescritto in materia di prevenzione contro gli infortuni sul lavoro ed, in generale, a riguardo della tutela dei diritti dei lavoratori;
- il risarcimento degli eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori di installazione delle apparecchiature e delle opere civili, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private, nonché a persone, restando liberi ed indenni l'Amministrazione ed il suo personale.

Art. 10

(Addestramento ed assistenza all'avviamento)

Dovrà essere erogato dall'impresa aggiudicataria un corso di addestramento teorico-pratico per almeno 8 unità di personale del Servizio AIB. Il periodo di training on job dovrà avere una durata tale da coprire le più varie situazioni operative. Dovrà essere inoltre predisposta idonea manualistica e documentazione delle funzionalità e dei componenti costituenti il sistema.

Art. 11

(Penalità nell'esecuzione)

In caso di ritardo la ditta inadempiente è tenuta al pagamento di una penale pari ad € 150,00 per ciascun giorno di ritardo, fatta salva la valutazione di eventuale probante documentazione giustificativa.

L'ammontare delle penalità è addebitato sui crediti della ditta dipendenti dal contratto cui esse si riferiscono. Mancando crediti o essendo insufficienti, l'ammontare della penalità viene addebitato sulla cauzione.

L'ammontare delle penalità è addebitato nel momento in cui viene disposto il pagamento della fornitura, con corrispondente introito finanziario.

Le penalità non possono essere abbandonate, nemmeno parzialmente, a meno che, all'atto della liquidazione, esse siano riconosciute inapplicabili a seguito di relazione motivata del Responsabile del Procedimento.

Dell'abbandono delle penalità si dovrà dare conto al Responsabile dell'Area Tecnica.

Le ditte che intendono richiedere l'abbandono di penalità applicabili in dipendenza dell'esecuzione dei contratti, debbono presentare istanza, redatta su carta da bollo, indirizzata all'Amministrazione ed accompagnata dalla documentazione ritenuta necessaria a comprovare le ragioni giustificative dell'abbandono.

Le richieste possono essere presentate non oltre 10 giorni dalla data della lettera con la quale l'Amministrazione notifica all'impresa la determinazione di applicare penalità per le inadempienze contestate.

Non possono essere abbandonate penalità applicate in relazione ad inadempienze determinate per cause di forza maggiore non debitamente e tempestivamente notificate all'Amministrazione.

Art. 12

(Deposito cauzionale)

Le ditte partecipanti alla procedura di gara dovranno prestare una cauzione provvisoria, a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto secondo le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e indicate nel capitolo d'appalto. La cauzione provvisoria deve aver validità di almeno 180 giorni, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Comunità Montana Alburni.

PARTE III

COLLAUDO DELLA FORNITURA

Art. 13

(Collaudo)

Il collaudo deve accertare che le forniture, le installazioni ed i lavori eseguiti presentano i requisiti richiesti dal Bando, dal presente Capitolato e dalla Relazione Tecnica Specialistica allegata, nonché dal contratto.

Il collaudo verrà eseguito da tecnico esterno iscritto all'Albo regionale dei collaudatori, all'uopo incaricato dalla stazione appaltante sia per la prima fase che per la fase finale.

Alle operazioni di verifica l'impresa può farsi rappresentare da propri incaricati. L'assenza di rappresentanti dell'impresa è considerata come acquiescenza alle constatazioni ed ai risultati cui giunge il collaudatore, e gli eventuali rilievi e determinazioni sono comunicati all'impresa, tempestivamente, a mezzo di lettera raccomandata.

Delle operazioni di collaudo sarà redatto specifico verbale, firmato del tecnico collaudatore e, se presenti, dagli incaricati dell'impresa.

Art. 14

(Luoghi delle operazioni di collaudo)

Il collaudo verrà effettuato nel luogo ove è avvenuta la fornitura, l'installazione e l'esecuzione dei lavori, entro sessanta giorni lavorativi successivi alla data di ultimazione.

Il tempo richiesto per l'operazione di collaudo comporta lo spostamento del termine di consegna per un uguale numero di giorni.

Art. 15
(Risultati di collaudo)

Il collaudatore, sulla base delle prove ed accertamenti effettuati, potrà:

- 1) accettare i prodotti;
- 2) rifiutare, in tutto o in parte, i prodotti;
- 3) dichiarare rivedibili, in tutto o in parte i prodotti.

Il regolare collaudo dei prodotti e la dichiarazione di presa in consegna non esonera comunque l'impresa per eventuali difetti ed imperfezioni che non siano emersi al momento del collaudo ma vengano in seguito accertati. In tal caso l'impresa è invitata dall'Amministrazione ad assistere, a mezzo di suoi rappresentanti, ad eventuali visite di accertamento, dovendo rispondere, per essi, ad ogni effetto.

Sono rifiutate le forniture che risultano parziali o in qualsiasi modo non rispondenti alle prescrizioni tecniche.

Salvo diversa indicazione contrattuale, l'impresa ha l'obbligo di ritirare e di sostituire, a sua cura e spese, i prodotti o le parti di essi non accettati al collaudo entro 30 giorni dalla data del verbale da cui risulti l'avvenuto rifiuto, o dalla data della lettera raccomandata dell'Amministrazione di notifica del rifiuto, ove l'impresa non abbia presenziato al collaudo.

Possono essere dichiarati rivedibili quelle parti dei prodotti che presentano difetti di lieve entità, cioè non risultano perfettamente conformi alle prescrizioni tecniche, e che si ritiene che possano essere posti nelle condizioni prescritte, salvo l'applicazione di eventuali penali per ritardata consegna.

In via di eccezione, l'Amministrazione, su conforme proposta del collaudatore, può accettare, con adeguata svalutazione, le forniture di beni non perfettamente conformi alle prescrizioni tecniche richiamate in contratto.

Il collaudo regolare non implica dichiarazione di presa in consegna della fornitura, la quale deve essere rilasciata dal Responsabile del Procedimento.

Art. 16
(Manutenzione in garanzia)

A seguito del buon esito del collaudo l'Amministrazione committente accetterà la fornitura ed inizierà la fase del servizio operativo.

La ditta fornitrice dovrà assicurare, per un periodo non inferiore a 12 mesi a partire dalla data in cui le apparecchiature sono state collaudate con esito positivo, la manutenzione in garanzia delle stesse.

Durante tale periodo la ditta fornitrice s'impegna, a proprio carico, a mantenere o riportare le apparecchiature nelle condizioni di regolare funzionamento e di conformità alle specifiche tecniche, fornendo apposito servizio di manutenzione che dovrà intervenire al più entro otto ore dalla chiamata.

PARTE IV
CONTROVERSIE

Art. 17
(Foro competente)

Il foro competente per la risoluzione giudiziale delle vertenze è quello territoriale di Salerno.

Art. 18

(Procedure per la soluzione di eventuali controversie contrattuali)

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, foro competente quello individuato nel precedente articolo 17.

Art. 19

(Decadenza dell'appalto)

L'Amministrazione avrà la facoltà di dichiarare la decadenza dell'appalto qualora l'aggiudicataria non rispettasse le condizioni, le norme e gli oneri menzionati nel presente documento. Lo stesso dicasi in caso di comprovata falsità di una delle dichiarazioni o certificazioni prodotte e previste dal Bando di gara.

PARTE V

NORME PER LA GARA E LA STIPULA

Art. 20

(Procedura di aggiudicazione)

L'appalto viene aggiudicato con procedura per pubblico incanto.

Art. 21

(Criteri di aggiudicazione)

La fornitura sarà aggiudicata, per ogni singolo lotto, all'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 1, del D.Lgs. 163/2006. Saranno applicati i seguenti criteri di valutazione, espressi secondo l'ordine decrescente dell'importanza loro attribuita:

A. PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO	PUNTI N. 25;
B. VALORE TECNICO	PUNTI N. 20;
C. QUALITA'	PUNTI N. 20;
D. TEMPO DI ESECUZIONE DELLA FORNITURA	PUNTI N. 15;
E. DURATA DEL PERIODO DI MANUTENZIONE IN GARANZIA	PUNTI N. 15;
F. MODALITA' DI ADDESTRAMENTO ED ASSISTENZA	PUNTI N. 5;

La valutazione del punteggio **Pi** complessivo da attribuire a ciascuna offerta deriverà dalla seguente formula:

$$P_i = (A \times 25) + (B \times 20) + (C \times 20) + (D \times 15) + (E \times 15) + (F \times 5)$$

La valutazione delle offerte avverrà in dettaglio, come segue:

A – è determinato dal rapporto P_m/P_o , dove P_o è il prezzo dell'offerta del concorrente in esame e P_m è il prezzo medio tra tutte le offerte ammesse.

Per i prezzi inferiori alla media ($P_o < P_m$) il coefficiente **B** è pari a 1.

B - ha un campo di variazione compreso tra i valori 0 e 1. I coefficienti relativi alle diverse offerte saranno attribuiti ad insindacabile giudizio della Commissione, sulle seguenti basi:

- prestazioni e funzionalità del sistema;
- grado di copertura radioelettrica del territorio;
- modularità, espansibilità e compatibilità con la rete CFS;
- completezza del software di gestione della sala operativa, del telecontrollo e della cartografia GIS/GPS.

C - ha un campo di variazione compreso tra i valori 0 e 1. I coefficienti relativi alle diverse offerte saranno attribuiti ad insindacabile giudizio della Commissione, sulle seguenti basi:

- caratteristiche tecniche dei materiali e dei componenti;
- affidabilità dei componenti e del sistema;
- semplicità d'uso ed ergonomia;
- completezza della documentazione.

D - è determinato dal rapporto T_m/T_o , dove T_o è il tempo dell'offerta del concorrente in esame e T_m è il tempo medio fra tutte le offerte ammesse.

Per tempi inferiori alla media ($T_o < T_m$) il coefficiente **D** è pari a 1;

E - è determinato dal rapporto PM_m/PM_o , dove PM_o è il periodo di manutenzione offerto dal concorrente in esame e PM_m è il periodo medio di manutenzione fra tutte le offerte ammesse.

Per periodi di manutenzione inferiori alla media ($PM_o > PM_m$) il coefficiente **E** è pari a 1;

F - ha un campo di variazione compreso tra i valori 0 e 1. I coefficienti relativi alle diverse offerte saranno attribuiti ad insindacabile giudizio della Commissione, sulle seguenti basi:

- numero di ore/uomo di addestramento ed assistenza all'avviamento previste;
- modalità di erogazione e documentazione fornita;

L'attribuzione dei punteggi di cui ai punti B., C. ed F. avverrà seguendo il metodo del “*confronto a coppie*”.

Art. 22

(Validità dell'offerta)

Le offerte delle ditte rimangono ferme e valide per giorni 180 dalla data della seduta di gara.

Art. 23

(Commissione Giudicatrice)

La valutazione delle offerte sarà affidata ad una commissione giudicatrice nominata dall'Ente appaltante e composta da tre componenti, di cui uno avente funzioni di Presidente.

La Commissione sarà convocata dal Presidente e, per la validità delle sue sedute, è richiesta la presenza di tutti i membri; le relative decisioni devono essere prese a maggioranza assoluta dei componenti.

I lavori potranno essere sospesi, a parere del Presidente o della maggioranza dei componenti, per l'acquisizione di pareri tecnici o per qualsiasi altro motivo ritenuto valido, ad insindacabile giudizio della Commissione stessa.

Alla fine dei lavori la Commissione dovrà proporre al Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente la graduatoria di aggiudicazione come specificato nel successivo articolo 21.

Art. 24

(Modalità di espletamento della gara)

Fermi restando gli adempimenti previsti dalla legge per la regolarità e la valutazione delle offerte, le decisioni vengono prese autonomamente e motivatamente dai membri della Commissione Giudicatrice nella pienezza dei suoi poteri.

La gara, che potrà esperirsi anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida, avverrà secondo le seguenti fasi:

- **nella prima fase in forma pubblica**, avrà inizio nell'ora stabilita, anche in assenza dei concorrenti. Il Presidente della Commissione, dichiarata aperta la gara, darà lettura dell'elenco dei plichi pervenuti per ogni singolo lotto. La Commissione, quindi, escluderà dalla gara i plichi pervenuti oltre il termine indicato, nonché i plichi non conformi alle prescrizioni di cui al presente bando e procederà alle seguenti operazioni:
 - ✓ apertura del plico e verifica dei documenti richiesti con esclusione delle ditte i cui documenti presentino carenze od irregolarità; al termine di questa fase, si procederà alla redazione dell'elenco delle ditte escluse, contenente l'indicazione delle relative motivazioni;
- con riferimento ai soli concorrenti ammessi, la Commissione provvederà **in seduta non pubblica**, alla valutazione del contenuto delle due buste (*Offerta Economica - Offerta Tecnica*),
 - ✓ apertura delle offerte delle ditte ammesse e verifica che quanto offerto sia rispondente a quanto richiesto dal bando di gara; saranno escluse dalla gara le ditte le cui offerte non rispettino quanto previsto nei predetti atti o siano comunque carenti od incomplete;
 - ✓ formulazione della graduatoria di aggiudicazione delle offerte ritenute idonee in base ai criteri fissati dal bando e meglio specificati nel precedente articolo 21, con proposta di aggiudicazione alla ditta che avrà prodotto l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione sotto il profilo tecnico-economico.

La predetta graduatoria potrà essere utilizzata dall'Amministrazione, oltre che per la prevista aggiudicazione definitiva, anche nel caso in cui la ditta aggiudicataria rinunci o comunque risulti in qualche modo inadempiente, per sostituirla, eventualmente, con la ditta che avrà presentato regolare offerta, collocata nella posizione immediatamente successiva nella graduatoria medesima.

Art. 25

(Aggiudicazione dell'appalto)

L'aggiudicazione dell'appalto verrà disposta con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente, sulla base della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice e sarà prontamente comunicata alla ditta aggiudicataria, a mezzo telefax o posta elettronica, presso il recapito indicato nell'offerta.

Si procederà, inoltre, ad attivare la procedura di informazione e comunicazione prevista dall'art. 2, comma 3, ed art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, con le modalità previste dal successivo art. 5-bis.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, per qualsiasi motivazione, di non procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto, senza che l'impresa aggiudicataria possa rivalersi sull'Amministrazione medesima.

Art. 26

(Anomalia delle offerte)

Saranno escluse le offerte in aumento rispetto alla base dell'appalto.

Si procederà alla individuazione delle offerte ritenute anomale, con i criteri fissati dall'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006.

Le eventuali verifiche saranno effettuate ai sensi degli artt. 87, 88 e 89 del medesimo Decreto.

Art. 27

(Stipulazione del contratto)

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa. Il giorno fissato per la sottoscrizione del contratto la Ditta aggiudicataria dovrà presentare la garanzia fideiussoria del 10% dell'importo del prezzo offerto, precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione presentata in sede di offerta. La cauzione può essere presentata a scelta dell'aggiudicatario mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa. La cauzione dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Comunità Montana.

Le spese contrattuali e di registrazione, nessuna esclusa, saranno a carico della ditta contraente.

Il rappresentante della ditta risultata aggiudicataria deve presentarsi, per la stipulazione del contratto, entro e non oltre 10 giorni dalla data in cui l'Amministrazione comunica all'impresa l'esito della gara. Nell'occasione deve dare prova di aver versato le spese contrattuali e di registrazione e produrre la documentazione richiestagli dall'Amministrazione appaltante.

Ove tale termine non venga rispettato senza giustificati motivi, l'Amministrazione può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dell'aggiudicazione, dando inizio altresì alla procedura in danno per un nuovo esperimento di gara, con rivalsa delle spese e di ogni altro danno sul deposito cauzionale, che sarà incamerato integralmente.